

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) **„Ferienwohnung Kunkel“**

Vermieter: Tatjana und Matthias Kunkel, Forststraße 5a, 83093 Bad Endorf

① Anreise / Abreise

Die Anreise ist zwischen 14:00 und 21:00 Uhr möglich. Sollte der Mieter/die Mieterin (im weiteren „Gast“ genannt) am Anreistag ohne vorherige Mitteilung nicht bis 21:00 Uhr erscheinen, gilt der Vertrag mit einer Frist von 48 Stunden als gekündigt. Die Vermieter können danach über das Objekt frei verfügen. Eine anteilige Rückzahlung des Mietbetrages erfolgt nur, falls die Ferienwohnung an andere Gäste vermietet werden kann.

Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen. Sollte durch eine verspätete Abreise die Reinigung der Ferienwohnung vor dem Eintreffen der nächsten Gäste nicht mehr rechtzeitig möglich sein, wird dies mit 50% des Preises für eine Übernachtung in Rechnung gestellt.

Ob andere Zeiten möglich sind, ist mit dem Vermieter abzustimmen.

Eine anteilige Rückzahlung der Miete aufgrund verführter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

② Nebenabreden

Bei Sonderwünschen und Nebenabreden kommen die Vermieter den Gästen im Rahmen ihrer Möglichkeiten entgegen, sie können jedoch nicht garantiert werden und sind rechtzeitig abzusprechen.

③ Bezahlung

Der Mietvertrag erlangt mit Eingang der Anzahlung auf das Konto der Vermieter Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 50 € oder in anderer vereinbarter Höhe ist innerhalb von sieben Arbeitstagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Der Restbetrag ist spätestens am vorletzten Tag des Aufenthaltes zu entrichten, entweder in bar oder per Überweisung. Eine Rechnung wird ausgestellt.

Wird die Anzahlung nicht fristgerecht geleistet, sind die Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung neu zu vermieten. Dies ist dem Gast schriftlich mitzuteilen.

Nebenkosten für Strom, Wasser, Heizung werden nicht erhoben, sofern der Verbrauch im üblichen Rahmen liegt.

④ Rücktritt

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktrittes wird folgende Entschädigung fällig:

- bis 90 Tage vor dem Anreisetag: keine Entschädigung.
- bis 60 Tage vor dem Anreisetag: die Anzahlung
- bis 30 Tage vor dem Anreisetag: 30% des Buchungspreises
- bis 8 Tage vor dem Anreisetag: 50% des Buchungspreises
- weniger als 8 Tage vor dem Anreisetag: 90% des Buchungspreises

Es zählt jeweils das Empfangsdatum der Rücktrittsnachricht.

Eine Ersatzperson, die zu den gebuchten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann vom Gast jederzeit gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

⑤ Pflichten der Gäste und der Vermieter

Die Ferienwohnung ist in gereinigtem und gepflegten Zustand an die Gäste zu übergeben. Die Gäste verpflichten sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung oder dem Inventar auftreten, ist der Gast verpflichtet, dies unverzüglich den Vermietern anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden sind sofort bei den Vermietern zu melden. Zur Beseitigung von Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes oder nach Abreise bei den Vermietern eingehen, sind ebenfalls von einer Entschädigung ausgeschlossen.

Bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen, die nicht durch die Gäste zu verantworten sind, sind die Vermieter verpflichtet, alles im Rahmen der gesetzlichen Verpflichtungen zumutbare zu tun, um die Beeinträchtigung zu beheben und möglichst gering zu halten.

Am Abreisetag sind von den Gästen persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in den vorgesehenen Behältnissen zu entsorgen und das Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

⑥ Datenschutz

Die Gäste erklären sich bereit, dass im Rahmen des mit ihnen abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über ihre Personen gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt.

⑦ Haftung

Für eine Beeinträchtigung der Nutzung der Ferienwohnung durch höhere Gewalt, Strom- und Wasserausfälle, Unwetter oder andere Naturereignisse, behördliche Anordnungen, kurzfristig angesetzte Baustellen wird keine Haftung durch die Vermieter übernommen. Die Vermieter sind aber gerne bereit, bei der Beseitigung der Probleme mitzuhelfen, soweit dies im Bereich ihrer Möglichkeiten liegt.

Die Vermieter haften nicht für persönliche Gegenstände der Gäste bei Diebstahl oder Feuer. Für durch die Gäste mutwillig angerichteten Schaden haften diese in vollem Umfang.

⑧ Schlussbestimmungen

Fotos, Filme und Text auf der Webseite www.ferienwohnung-kunkel.de und in anderen Informationsmedien dienen der realistischen Beschreibung der Ferienwohnung. Eine jederzeit 100%-ige Übereinstimmung kann nicht gewährleistet werden. Die Vermieter behalten sich Änderungen der Ausstattung (z. B. der Möbel) vor, sofern sie gleichwertig oder besser sind.

Sollte eine der Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen nicht.

Es gilt deutsches Recht. Erfüllungsort ist Bad Endorf, Gerichtsstand ist Rosenheim.